

Nájomná zmluva

č. 1/2022

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 542/1990 Z. z. v súlade s § 4 odst.18 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Základná škola, Mostná 3, Nové Zámky
IČO: 37860933
Sídlo : 940 58 Nové Zámky, Mostná 3
Štatutárny orgán : PaedDr. Peter Halmeš – riaditeľ školy
Telefónne číslo : 035/6420771
e-mailová adresa : zsmostna@azet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : J&L s.r.o.
MDŽ 52, 942 01 Šurany
IČO : 47313510, DIČ : 2023809502
Telefónne číslo: 0907 724 284

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ na Mostnej ulici v Nových Zámkoch, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria :
 - telocvičňa o výmere : veľká telocvičňa
 - šatňa o výmere : 9 m²
 - chodba o výmere : 16 m²
 - sociálne miestnosti
 - umývárň, sprcha
3. Účelom užívania je vykonávanie a to : výstava
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu :
Nedeľa : od 8.00 hod. – do 15.00 hod.
Zdržovať sa len v určenom čase 15.min pred začatím a 15.min. po ukončení.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.5.2022 - do 15.5.2022

III.

Cena nájmu

1. Cena za prenájom telocvične je 15,00 € / hod.
2. Uvedené úhrady uskutoční nájomca mesačne na základe vystavených faktúr.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný :

- a) Dať k dispozícii priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- b) Otvárať a zatvárať v dohodnutom čase
- c) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom
- d) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených veciach do prenájatého priestoru nájomcom a jeho frekventantmi.

Nájomca je povinný :

- a) Využívať prenájatý priestor len na dohodnutý účel nájmu
- b) Platiť nájomné včas
- c) Nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady, ktoré vznikli z dôvodu neprimeraného užívania, resp. poškodenia priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch. Taktiež je povinný dodržiavať hygienické predpisy (zabezpečiť prezúvanie respondentov vzdelávania).
- d) Oznámiť potrebu opráv a tiež akúkoľvek škodu, ktorá vznikne a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- e) V priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom
- f) Nájomca dodržiava BOZP a PO.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť : - písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou prenájomcu, výpoveďou nájomcu

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať písomnou formou.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 11.5.2022

Základná škola
Mostná 3
940 58 NOVÉ ZÁMKY

J&L s.r.o.
MDŽ 52, 942 01 ŠURANY
IČO: 47313510 DIČ: 2023809502
mobil: 0907 724 284